

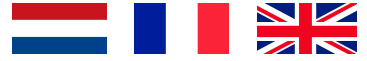


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



# Spaarwaterstraat 42

## Den Haag

[WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL)



Royaal 2 laags appartement van bijna 130 m<sup>2</sup> met waanzinnig vrij uitzicht op het Spaarwaterveld op een van de meest gewilde locaties in het Be Zuidenhout met eigen fietsenberging op de begane grond.

Dit appartement is niet alleen uniek door de zeer goede ligging precies tussen de Theresiastraat en het Haagse Bos in maar ook doordat deze woning groter en vooral breder is dan de anderen. De opvallende breedte van circa 8 meter aan de achterzijde met uitzicht op de skyline van Den Haag en bijna 7 meter breedte aan de voorzijde met vrij uitzicht op het Spaarwaterveld, is ontstaan door het overbouwen boven de poort die leidt naar de fietsenbergingen aan de achterzijde. De extra (kap-) verdieping voegt eveneens veel extra ruimte toe, is voorzien van 2 grote dakkapellen en is officieel mee gesplitst in de akte van splitsing.

Dit bijzonder leuke appartement met “positieve vibes” is onder andere voorzien van een lichte XL woonkamer met en-suite schuifseparatie met glas-in-lood en bijgetrokken slaapkamer aan de voorzijde (eenvoudig terug te brengen tot slaapkamer), woonkeuken met openslaande deuren naar zonnig balkon van 7,5 meter breed met fraai uitzicht, beknopte badkamer met douche en een separaat toilet, 2 grote slaapkamers op de verdieping waar gemakkelijk een extra (dus eventueel 4<sup>e</sup>) slaapkamer gecreëerd kan worden.

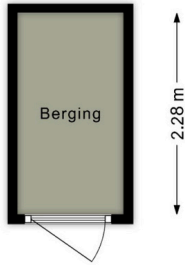
7.42 m  
 3.94 m      3.84 m  
 0.88 m      2.96 m



SPAARWATERSTRAAT 42 | 3e Verdieping | Hoogte 2.83-0.50m |



← 1.20 m →



SPAARWATERSTRAAT 42 | Berging | Hoogte 2.16m |



















# Beoordelingen



 Verkoop van **Kranenburgweg 22A** 10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Beste Eric,


Vanaf het eerste gesprek tot aan de uiteindelijke verkoop heb ik me in goede handen gevoeld. De communicatie was helder en je hield me constant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Je professionaliteit en betrokkenheid hebben duidelijk het verschil gemaakt.

Ik was vooral onder de indruk van hoe je potentiële kopers wist aan te trekken en het hele proces soepel hebt laten verlopen. Je advies en strategie zijn top, en ik ben super tevreden met het eindresultaat.


Bedankt voor je inzet en harde werk. Ik zal je zeker aanraden.

Geschreven op 11 juli 2024



 Verkoop van **Adelheidsstraat 149** 10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Very knowledgeable Real State team, who takes into consideration personal needs! The process of buying our new house went smoothly, thanks to Eric's expertise.

Before searching for a new house, Eric assisted us with the preparation/paper work/photographer for selling our apartment quickly.

We are very pleased with the services provided!

Thank you

Geschreven op 23 mei 2024



 Koper van **Exdoornstraat 18** (gerichte aankoop) 10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Merci encore une fois, à Monsieur Meijboom qui m'a très bien accompagné.

Il a été d'une très grande aide.

Ne parlant pas Néerlandais j'ai eu tout les informations nécessaires à une bonne compréhension dans l'achat d'un bien (en français).

Merci encore pour votre professionnalisme, votre rapidité et votre disponibilité.

Excellente première expérience dans l'achat au Pays-bas.


Bien Cordialement

Geschreven op 9 juli 2024



 Verkoop van **Jacob Catsstraat 55** 9.8

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	9
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Ik heb voor Meijboom Makelaars gekozen nadat ik Eric aan het werk zag tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Wat me meteen opviel, was dat Eric, in tegenstelling tot veel andere makelaars, de woning écht wist te verkopen. Hij nam de tijd en bood, naast een goed verhaal over de locatie en pluspunten, ook de mogelijkheid om de woning een tweede keer te bezichtigen.

Bij de verkoop van mijn appartement heeft Meijboom Makelaars dit dubbel en dwars bewezen: uitstekende communicatie, diepgaande marktkennis, geweldige begeleiding en, vooral: een topresultaat!


Meijboom zit er bovenop en doet geen concessies, zelfs niet in de huidige hectische markt. Ik kan ze dan ook van harte aanbevelen; naar mijn mening onderscheiden ze vanwege alle voornoemde redenen zich duidelijk van veel andere makelaars in huidige markt.

Geschreven op 18 juli 2024



 Koper van **Geestbrugweg 82** (zoeken en aankoop) 10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom heeft voor ons de verkoop en nieuwe aankoop gedaan. In beide gevallen zijn we uitstekend geholpen. Hij is kundig, scherp, snel, actiegericht, nauwkeurig en communiceert uitstekend. Hij denkt goed mee, kent de markt in heel de regio Haaglanden door en door en weet je ook uit te dagen om het juiste huis te vinden dat echt bij je past.


Zowel de verkoop als aankoop verliepen met dank aan Eric voortvarend en hij bracht daarbij goede mensen mee voor fotografie, keuring en taxatie. Prettig om mee te werken, eerlijk, oprecht, direct, transparant en behaalt resultaat. Als we nog ooit willen verhuizen dan kloppen we zeker weer bij hem aan!

Geschreven op 17 mei 2024



 Verkoop van **Generaal van Geenolein 18** 10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Everything went very well and swiftly. The realtor has a very deep knowledge of the value of apartments and houses and he has also excellent partners (photographer, energy expert...). The whole sales process was organized in an extremely efficient, transparent and professional manner.

Geschreven op 22 augustus 2024

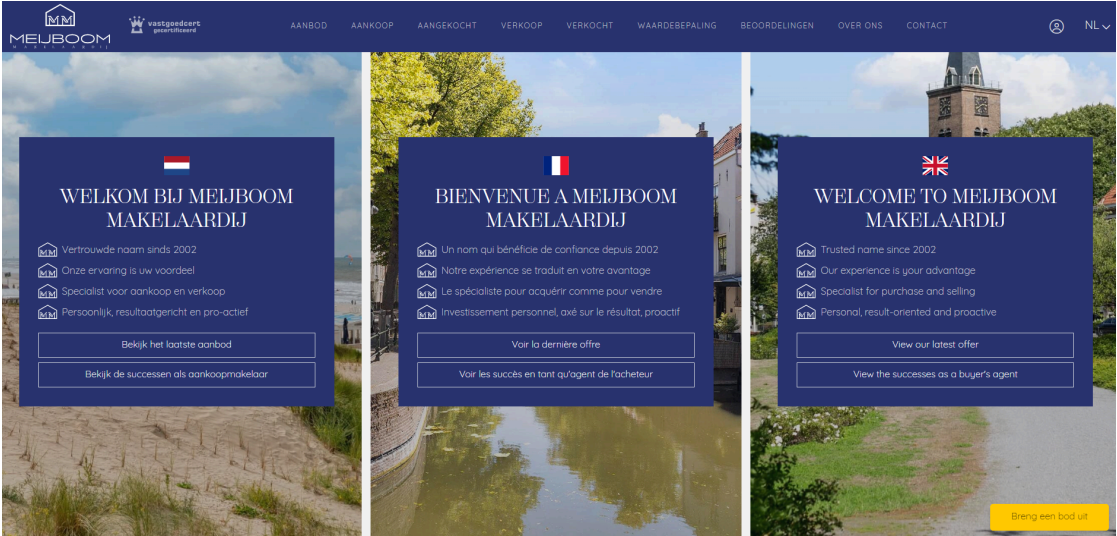


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**Eric Meijboom - Register Makelaar**

**info@meijboommakelaardij.nl**

**Benoordenhoutseweg 21, Den Haag**

**+31 70 208 30 38**



**+31 6 40 20 79 28**



**meijboommakelaardij**

**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**

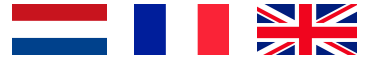


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**Vastgoed  
Ned.**



**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**